

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/TB-THADS

Pleiku, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 268/2021/HSPT ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 426/2020/HSST ngày 02/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/2250 ngày 31/12/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

Do các đương sự không thỏa thuận có lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản để thi hành án như sau:

Bất động sản (Quyền sử dụng đất và nhà) tại số 44 Lê Hồng Phong, tổ 03, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Thuộc thửa số 231, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 350/CN/UB do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/7/1994, đứng tên ông Đinh Văn Dũng và bà Nguyễn Khuê Phong. Có giá thẩm định là: 8.037.701.066 đồng – Làm tròn thành: 8.037.701.000 đồng (Tám tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ một nghìn đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 7.099.808.266 đồng.
- Tài sản gắn liền với đất: 937.892.800 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục II Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

\* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10 giờ 00 ngày 12 tháng 02 năm 2025 đến 10 giờ ngày 17 ngày 02 tháng 02 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

- *Hình thức nộp hồ sơ:* **Nộp trực tiếp**

- *Địa chỉ nộp hồ sơ:* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0985.889.844 (CHV Đỗ Ngọc Đông Quế).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Ngọc Đông Quế**